

【別紙 9】

公園・広場維持管理業務実施要領

1 章 共通事項

1 基本方針

受注者は、対象施設について、利用者及び第三者の安全確保を最優先とし、要求水準を満たす状態を維持するよう業務を実施する。

2 要求水準未達時の対応

受注者は、巡回時や住民等からの通報を受け現地の確認を行い、要求水準を満たさない状態(以下「未達状態」という。)を確認した場合、又は未達状態が疑われる場合は、安全確保を最優先として、速やかに必要な措置を行う(応急措置を含む)。

3 例外事象の取扱

災害等の外力、第三者行為等の事象により、要求水準を一時的に満たさない状態が生じる場合がある。この場合においては、受注者は安全確保を最優先として必要な応急措置等を実施し、発注者へ報告する。

2 章 業務実施

1 目的

公園・広場の設備及び樹木について、適切な維持管理を行うことにより、設備及び樹木を良好な状態に維持する。

2 業務内容

(1) 浮城広場等噴水管理業務

<業務内容>

- ① 浮城広場の噴水池の清掃及び残物処理
- ② 水の広場滝池の清掃及び残物処理
- ③ 各種保守点検
 - ・ポンプ、ノズル、ろ過器、自動給水装置、投光器等
 - ・風速制御装置
 - ・シーケンサー
 - ・制御盤マグネット、絶縁測定
 - ・銅イオン活性器カートリッジの取替え
- ④ 清掃及び保守点検に関する記録を保持し、発注者に提出する。
- ⑤ ポンプ等に故障等に異常を発見した場合は、直ちに発注者に報告し、発注者の指

示に従う。

⑥ その他発注者が指示する作業

※浮城広場等噴水管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

＜参考実施時期＞

業務内容①、②は年 6 回実施する。（4 月・6 月・8 月・10 月・12 月・2 月）

業務内容③・④は年 1 回実施する。

業務内容⑤・⑥は、都度実施する。

(2) 浮城広場ガス灯保守点検管理業務

※浮城広場ガス灯保守点検管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

＜業務内容、参考実施頻度＞

下記の表のとおり。

点検部位	点検項目	点検頻度
ガス燈本体	異常及び損傷	1 ヶ月毎
	ビス、ボルトの緩み	1 ヶ月毎
	塗装の剥離	1 ヶ月毎
	ガラス面の汚れ、損傷	1 ヶ月毎
燈具ガラス	ガラスの汚れ、損傷	1 ヶ月毎
マントル	マントルの損傷	1 ヶ月毎
メインバーナー	着火状態	1 ヶ月毎
	ノズルの詰まり	3 ヶ月毎
	スパークロッドの汚れ、損傷	3 ヶ月毎
安全センサー	フレイムロッドの汚れ、損傷	3 ヶ月毎
燈具内部	燈内部の汚れ	1 ヶ月毎
	上部通気孔の詰まり	1 ヶ月毎
	下部通気孔の詰まり	1 ヶ月毎
ガス配管	配管接合部の緩み	3 ヶ月毎
	配管接合部の漏洩	3 ヶ月毎
	配管の腐食（錆）	3 ヶ月毎
電装関係	点火装置の汚れ	3 ヶ月毎
	ビス、ボルト、端子の緩み	3 ヶ月毎
	タイマー設定時間	1 ヶ月毎
	電源電圧	1 ヶ月毎
着火装置	着火装置の作動	1 ヶ月毎
燃焼状態	燃焼状態	1 ヶ月毎

(3) 三原駅前広場（浮城・隆景広場）管理業務

※三原駅前広場樹木管理業務 業務箇所図参照

<業務内容>

三原駅前広場（浮城・隆景広場）の樹木管理にあたっては、三原駅前広場（浮城・隆景広場）の利用者が通常想定される方法で使用した場合に、事故の発生やそのおそれが生じない状態を維持するとともに、公共施設の利用や動線を阻害しない良好な状態を維持する。また、樹木が有する景観形成機能や都市環境の保全機能を十分に発揮させ、健全かつ良好な景観を維持・創出する。未達状態が確認された場合は、安全確保を最優先として速やかに是正する。

樹木の適切な維持管理を行うため、次の表に示す内容を樹種により適切な時期に実施する。

※三原駅前広場（浮城・隆景広場）管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

業務内容	対象樹木
剪定	高木、中木、低木
施肥	低木
灌水	低木
抜根除草	低木

(4) 浮城広場植樹帯整備業務

<業務内容>

三原駅前広場（浮城広場）へのサツキの補植

※参考業務内容

サツキの捕植 60 本程度の捕植

<実施時期>

発注者と協議の上、実施すること。

(5) 都市公園樹木管理業務

※都市公園（宮浦公園を除く）樹木管理業務箇所図参照

<業務内容>

都市公園の樹木管理にあたっては、都市公園の利用者が通常想定される方法で利用した場合に、事故の発生やそのおそれが生じない状態を維持するとともに、公園施設の利用や動線を阻害しない良好な状態を維持する。また、樹木が有する景観形成機能や都市環境の保全機能を十分に発揮させ、健全かつ良好な景観を維持・創出する。未達状態が確認された場合は、安全確保を最優先として速やかに是正する。

樹木の適切な維持管理を行うため、次の表に示す内容を樹種により適切な時期に実施する。

※都市公園樹木管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

業務内容	対象樹木
剪定	高木、中木
施肥	高木、中木、低木
防除	高木、中木、低木

(6) 宮浦公園樹木管理業務

※宮浦公園樹木管理業務箇所図参照

＜業務内容＞

宮浦公園の樹木管理にあたっては、宮浦公園の利用者が通常想定される方法で使用した場合に、事故の発生やそのおそれが生じない状態を維持するとともに、公園施設の利用や動線を阻害しない良好な状態を維持する。また、樹木が有する景観形成機能や都市環境の保全機能を十分に発揮させ、健全かつ良好な景観を維持・創出する。未達状態が確認された場合は、安全確保を最優先として速やかに是正する。

樹木の適切な維持管理を行うため、次の表に示す内容を樹種により適切な時期に実施する。

※宮浦公園樹木管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

業務内容	対象樹木
剪定	高木、中木、低木、中木寄植、低木寄植
施肥	低木寄植
灌水	低木寄植
芝刈り	芝生

(7) 都市公園樹木剪定・伐採業務

＜業務内容＞

都市公園の発注者が指示する樹木伐採・剪定業務（処分も含む）

※参考業務内容

都市公園樹木剪定・伐採 年間5本程度の剪定・伐採

＜実施時期＞

発注者と協議の上、実施すること。

(8) 宮浦公園滝・池等清掃管理業務

※「宮浦公園滝・池等清掃管理業務箇所図参照

＜業務内容＞

- ① 滝、洋風池、和風池、流れの清掃及び残物処理
- ② ポンプピット、連通管ピットの清掃及び残物処理
- ③ 滝・池機器点検

- ・ポンプ、ノズル、電極類
- ・制御盤マグネット、絶縁測定
- ・シーケンサー、インバーターチェック
- ・風速、降雨制御機器

- ④ 清掃及び保守点検に関する記録を保持し、発注者に提出する。
- ⑤ ポンプ等に故障等に異常を発見した場合は、直ちに発注者に報告し、発注者の指示に従う。
- ⑥ その他発注者が指示する作業

※宮浦公園滝・池等清掃管理業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

＜参考実施時期＞

業務内容①、②は年４回実施する。（４月・７月・１０月・１月）

業務内容③・④は年１回実施する。

業務内容⑤・⑥は、都度実施する。

(9) 宮浦公園トイレ清掃業務

宮浦公園のトイレを管理することで、宮浦公園のトイレ利用者が通常想定される方法で使用した場合に、快適に利用できる状態を維持する。

宮浦公園のトイレの適切な維持管理を行うため、次の内容を適切な時期に実施する。

※宮浦公園トイレ清掃業務の管理作業の参考例を次のとおり示す。

＜参考業務内容＞

宮浦公園西側トイレ（31.32 m²）

男性用 洋式便器１、小便器３、手洗器２、清掃用流し１

女性用 洋式便器３、手洗器２

バリアフリー 洋式便器１、手洗器１

宮浦公園管理棟トイレ（17.32 m²）

男性用 和式便器２、小便器２、手洗器１、清掃用流し１

女性用 和式便器３、手洗器３

トイレの清掃及び点検

トイレットペーパー補給（トイレットペーパーは市が支給）

施設・設備に故障等の不具合が生じた場合は、速やかに三原市に連絡すること。

トイレ内で収集したゴミの処理

毎月末までに翌月の清掃等予定表を提出すること

3 管理業務のとりまとめ

設備及び樹木維持管理の実施状況は、任意様式に写真を添付し提出すること。

4 事故等の報告

業務受託者は、作業中に事故等が発生した場合、必要な措置を講じるとともに速やかにその状況を発注者に報告しなければならない。

5 その他

- (1) 業務に必要な道具等は、受託者の負担とする。
- (2) 点検の日程は発注者と協議し、決めること。
- (3) 点検の結果、早急な修繕等が必要な場合、速やかに発注者に報告すること。
- (4) 作業に関して、周辺住民や通行人へ影響のないよう行うこと。

【別紙9】公園遊具点検・樹木管理リスト

番号	名称	住所	種別	遊具点検	樹木管理
1	浮城広場	三原市城町一丁目1番	広場	—	○
2	隆景広場	三原市本町一丁目1番	広場	—	○
3	青葉台第二公園	青葉台8番	都市公園	○	○
4	青葉台第三公園	青葉台13番	都市公園	○	○
5	糸崎第一公園	糸崎一丁目22番	都市公園	○	○
6	糸崎第二公園	糸崎四丁目8番	都市公園	○	○
7	広友公園	糸崎一丁目2番	都市公園	—	○
8	古城通公園	糸崎三丁目1番	都市公園	○	○
9	円一公園	円一町二丁目3番	都市公園	○	○
10	円一南公園	円一町四丁目2番	都市公園	○	○
11	円一東公園	円一町五丁目4番	都市公園	○	○
12	小泉第三公園	小泉町10160-10	都市公園	○	○
13	古浜北公園	古浜一丁目16番	都市公園	○	○
14	古浜南公園	古浜二丁目5番	都市公園	○	○
15	城町公園	城町一丁目17番	都市公園	○	○
16	城町第一公園	城町三丁目11番	都市公園	○	○
17	新倉第一公園	新倉三丁目11番	都市公園	○	—
18	新倉第二公園	新倉三丁目2番	都市公園	○	○
19	新倉第三公園	新倉二丁目3番	都市公園	○	○
20	江南西公園	宗郷二丁目6番	都市公園	○	○
21	宗郷第一公園	宗郷四丁目12番	都市公園	○	○
22	宗郷第二公園	宗郷四丁目5番	都市公園	○	○
23	宗郷第三公園	宗郷三丁目16番	都市公園	○	○
24	田野浦第一公園	田野浦二丁目11番	都市公園	○	○
25	田野浦第二公園	田野浦二丁目3番	都市公園	○	○
26	中之町第一公園	中之町三丁目1番	都市公園	○	○
27	中之町第二公園	中之町九丁目1番	都市公園	○	○
28	中之町第三公園	中之町五丁目3番	都市公園	○	○
29	中之町上子供公園	中之町九丁目23番	都市公園	○	○
30	中之町バイパス北公園	中之町一丁目8番	都市公園	○	○
31	光谷公園	中之町三丁目39番	都市公園	○	○
32	西野公園	西野三丁目12番	都市公園	○	○
33	西野バイパス西公園	西野一丁目7番	その他の公園	○	
34	大西公園	西野二丁目2番	都市公園	○	○
35	西町公園	西町二丁目3番	都市公園	○	○
36	西町第二公園	西町二丁目8番	都市公園	—	○
37	西宮公園	西宮一丁目1番	都市公園	—	○
38	小浦公園	西宮二丁目11番	都市公園	○	○
39	小原公園	沼田西町小原10073-30	都市公園	—	○
40	小原第三公園	沼田西町小原10073-67	都市公園	—	○
41	西部団地第一公園	沼田西町惣定10066-168	都市公園	○	○
42	西部団地第二公園	沼田西町惣定10069-10	都市公園	○	○
43	西部団地第三公園	沼田西町惣定10066-269	都市公園	—	○
44	西部団地第四公園	沼田西町惣定10066-298	都市公園	○	○
45	西部団地第五公園	沼田西町惣定10066-303	都市公園	○	○
46	西部団地第六公園	沼田西町惣定10066-285	都市公園	○	○
47	惣定第一公園	沼田西町惣定10247-65	都市公園	—	○
48	惣定第三公園	沼田西町惣定10247-91	都市公園	—	○
49	惣定第四公園	沼田西町惣定10247-43	都市公園	—	○
50	惣定第五公園	沼田西町惣定10247-34	都市公園	—	○
51	惣定第六公園	沼田西町惣定10247-18	都市公園	—	○
52	惣定第七公園	沼田西町惣定10247-18	都市公園	—	○
53	惣定第八公園	沼田西町惣定10247-17	都市公園	—	○
54	惣定第九公園	沼田西町惣定10247-15	都市公園	—	○
55	七宝公園	沼田東町七宝256	都市公園	○	○
56	東町第一公園	東町二丁目5番	都市公園	○	○
57	堀川公園	本町二丁目15番	都市公園	○	○
58	本町中央公園	本町三丁目3番	都市公園	○	○
59	港町公園	港町一丁目10番	都市公園	—	○
60	皆実公園	皆実六丁目21番	都市公園	○	○
61	皆実東公園	皆実四丁目10番	都市公園	○	○
62	皆実西公園	皆実三丁目5番	都市公園	○	○
63	皆実第一公園	皆実二丁目9番	都市公園	○	○
64	皆実第二公園	皆実一丁目17番	都市公園	○	○
65	皆実第三公園	皆実一丁目1番	都市公園	○	○

66	皆実第四公園	皆実五丁目1番	都市公園	○	○
67	皆実第五公園	皆実六丁目14番	都市公園	○	○
68	宮浦公園	宮浦二丁目1番	都市公園	○	○
69	宮浦第一公園	宮浦三丁目26番	都市公園	○	○
70	宮浦第二公園	宮浦四丁目7番	都市公園	○	○
71	宮浦第三公園	宮浦六丁目9番	都市公園	○	○
72	宮浦第四公園	宮浦五丁目14番	都市公園	○	○
73	宮浦第五公園	宮浦一丁目12番	都市公園	○	○
74	宮沖ポンプ場公園	宮沖一丁目4番	その他の公園	○	—
75	宮沖四丁目公園	宮沖四丁目3番	都市公園	○	○
76	明神公園	明神三丁目7番	都市公園	○	○
77	明神南公園	明神一丁目7番	都市公園	○	○
78	本谷川公園	明神一丁目18番	都市公園	○	○
79	明神第一公園	明神二丁目8番	都市公園	○	○
80	明神第二公園	明神四丁目4番	都市公園	○	○
81	中央公園	八坂町225-3	都市公園	○	○
82	頼兼公園	頼兼二丁目6番	都市公園	○	○
83	和田公園	和田二丁目22番	都市公園	○	○
84	江南中公園	和田三丁目1番	都市公園	○	○
85	江南東公園	和田二丁目1番	都市公園	○	○
86	江南北公園	和田一丁目12番	都市公園	○	○
87	湧原公園	中之町四丁目2421-1	都市公園		○
88	糸崎上土井団地児童遊園	糸崎六丁目5番	児童遊園	○	—
89	糸崎駅前住宅児童遊園	糸崎五丁目8番	児童遊園	—	—
90	糸崎神社横児童遊園	糸崎八丁目10番	児童遊園	○	—
91	天神公民館前児童遊園	糸崎6丁目1164番地	児童遊園	○	—
92	時広児童遊園	糸崎一丁目22番	児童遊園	○	—
93	松浜東児童遊園	糸崎七丁目13番	児童遊園	○	—
94	小坂第2児童遊園	小坂町1227番地	児童遊園	—	—
95	貝野児童遊園	貝野町865番地29	児童遊園	○	—
96	内畠児童遊園	木原3丁目2332番地	児童遊園	○	—
97	下木原児童遊園	糸崎8丁目267番地	児童遊園	○	—
98	福地児童遊園(A)	木原町6丁目759番地	児童遊園	—	—
99	福地児童遊園(B)	木原町634番地2	児童遊園	—	—
100	小泉住宅児童遊園	小泉町字花田5662番地24	児童遊園	○	—
101	小泉第1児童遊園	小泉町600番地32	児童遊園	○	—
102	玉城児童遊園	小泉町5235番地25	児童遊園	○	—
103	古浜住宅児童遊園	三原市古浜3丁目19番	児童遊園	—	—
104	相川児童遊園	幸崎能地7丁目1677番地	児童遊園	—	—
105	宇和島児童遊園	幸崎能地1丁目381番地34	児童遊園	○	—
106	宇和島東児童遊園	幸崎能地1丁目231番地	児童遊園	○	—
107	幸崎町児童遊園	幸崎能地5丁目4071番地2	児童遊園	○	—
108	幸崎本町児童遊園	幸崎能地4丁目3396番地2	児童遊園	○	—
109	平原市営住宅児童遊園	幸崎能地3丁目2591番地1	児童遊園	—	—
110	行乗児童遊園	幸崎能地7丁目1430番地	児童遊園	○	—
111	渡瀬児童遊園	幸崎渡瀬518番地2	児童遊園	○	—
112	須ノ上児童遊園	鷺浦町向田野浦4491番地	児童遊園	○	—
113	みなとの丘児童遊園	鷺浦町須波813番地	児童遊園	—	—
114	向田第1児童遊園	鷺浦町向田野浦1780番地	児童遊園	○	—
115	向田第2児童遊園	鷺浦町向田野浦2305番地9	児童遊園	○	—
116	城町児童遊園	城町2丁目573番42	児童遊園	—	—
117	新倉児童遊園	新倉1丁目224番地2	児童遊園	○	—
118	須波市営住宅児童遊園	須波2丁目1995番地	児童遊園	—	—
119	須波西第1児童遊園	須波西2丁目2845番地	児童遊園	○	—
120	須波西第2児童遊園	須波西2丁目2089番地7	児童遊園	○	—
121	須波ハイツ第1児童遊園	須波ハイツ4丁目765番地763	児童遊園	○	—
122	須波ハイツ第2児童遊園	須波ハイツ4丁目765番地1029	児童遊園	—	—
123	須波ハイツ第3児童遊園	須波ハイツ2丁目765番地960	児童遊園	○	—
124	須波ハイツ第4児童遊園	須波ハイツ2丁目765番地308	児童遊園	○	—
125	須波ハイツ第5児童遊園	須波ハイツ2丁目765番地269	児童遊園	○	—
126	須波ハイツ第6児童遊園	須波ハイツ3丁目765番地152	児童遊園	○	—
127	須波ハイツ第7児童遊園	須波ハイツ3丁目765番地965	児童遊園	—	—
128	須波ハイツ第8児童遊園	須波ハイツ1丁目765番地453	児童遊園	○	—
129	下二児童遊園	高坂町真良193番地2	児童遊園	○	—
130	田野浦児童遊園	田野浦1丁目321番地66	児童遊園	○	—
131	田野浦住宅児童遊園	田野浦1丁目780番地1	児童遊園	○	—
132	千川市営住宅児童遊園	中之町5丁目4380番地1	児童遊園	○	—

133	清水住宅下児童遊園	中之町2丁目4373番地1	児童遊園	○	—
134	処迫市営住宅児童遊園	中之町6丁目977番地	児童遊園	○	—
135	中之町第1児童遊園	中之町1丁目3614番地10	児童遊園	—	—
136	中之町第2児童遊園	中之町4丁目2503番地29	児童遊園	○	—
137	中之町南児童遊園	中之町南1402番地90	児童遊園	○	—
138	西町高架下児童遊園	港町2丁目961番地7	児童遊園	○	—
139	小西北市営住宅児童遊園	西野5丁目1169番地2	児童遊園	○	—
140	小西市営住宅児童遊園	西野4丁目1309番地	児童遊園	○	—
141	西野児童遊園	西野3丁目2782番地2	児童遊園	○	—
142	八坂神社下児童遊園	西宮2丁目897番地	児童遊園	—	—
143	学びの森児童遊園	三原市大畑町240番2	児童遊園	○	—
144	円成寺児童遊園	沼田2丁目2405番地	児童遊園	○	—
145	沼田児童遊園	沼田2丁目2627番地1	児童遊園	—	—
146	小原児童遊園	沼田西町小原59番地	児童遊園	—	—
147	惣定団地児童遊園	沼田西町惣定1101番地	児童遊園	○	—
148	惣定東団地児童遊園	沼田西町惣定字為實911番49	児童遊園	○	—
149	惣定東団地第2児童遊園	沼田西町惣定字為實915番16	児童遊園	—	—
150	末広児童遊園	沼田東町末広441番地	児童遊園	○	—
151	釜山児童遊園	天井川 土手	児童遊園	○	—
152	三和児童遊園	沼田東町納所1320番地	児童遊園	○	—
153	自由が丘団地西児童遊園	沼田東町末光20番地3	児童遊園	○	—
154	自由が丘団地中央児童遊園	沼田東町末光10番地15	児童遊園	○	—
155	自由が丘団地東児童遊園	沼田東町末光1番地19	児童遊園	○	—
156	沼田東ダイヤハイツ第1児童遊園	沼田東町末広315番地44	児童遊園	○	—
157	沼田東ダイヤハイツ第2児童遊園	沼田東町末広325番地107	児童遊園	○	—
158	沼田東ダイヤハイツ第3児童遊園	沼田東町末広315番地326	児童遊園	○	—
159	納所児童遊園	沼田東町納所1668番地1	児童遊園	○	—
160	片島団地児童遊園	沼田東町片島551番地1	児童遊園	○	—
161	両名団地児童遊園	沼田東町両名984番地35	児童遊園	○	—
162	東町高架下児童遊園	東町1丁目377番地2	児童遊園	○	—
163	東町5丁目会館児童遊園	東町1丁目98番地2	児童遊園	—	—
164	東町高台児童遊園	東町3丁目94番地1	児童遊園	○	—
165	本町高架下児童遊園	港町1丁目1546番地1	児童遊園	○	—
166	川東児童遊園	本町3丁目1992番地1	児童遊園	○	—
167	宮浦高架下児童遊園	宮浦2丁目114番地3	児童遊園	○	—
168	宮浦西部児童遊園	宮浦6丁目2535番地	児童遊園	○	—
169	明神児童遊園	明神町149番地	児童遊園	—	—
170	明神4丁目住宅児童遊園	明神4丁目201番地16	児童遊園	—	—
171	本庄児童遊園	八幡町本庄2187番地2	児童遊園	—	—
172	頼兼児童遊園	頼兼1丁目2242番地14	児童遊園	—	—
173	古浜橋下児童遊園	旭町二丁目5007番地6	児童遊園	○	○